

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«15» августа 2016 года, с
изменениями от 10.10.2016 г., от 20.10.2016 г.,
от 31 декабря 2016 г., от 01 марта 2017 г.,
от 30 марта 2017 г., 25 апреля 2017 г., 25 июля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания
«БРИЗ»**

Объект: Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.2) по ул. Павлухина, г. Казань.

Строительный адрес объекта: г. Казань, Приволжский район, ул. Павлухина.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование предприятия (фирмы) | Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ» |
| 2 | Местонахождение | Юридический адрес: 420034 г. Казань, ул. Тверская, 9Б-31 Адрес для связи: 420033, г. Казань, ул. Богатырева, 5 Тел./ФАКС: 2-37-88-86, 2-600-504, 2-500-504 Интернет-сайт: http://sk-briz.ru . |
| 3 | Режим работы ЗАСТРОЙЩИКА | Понедельник – четверг 9:00 – 18:00, пятница 9:00-17:00 Суббота 9:00 – 13:00 Воскресенье – выходной день |
| 4 | Государственная регистрация ЗАСТРОЙЩИКА | ООО СК «БРИЗ» зарегистрировано 14.06.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. В ЕГРЮЛ запись внесена 14.06.2013 г. за основным государственным номером (ОГРН) 1131690041867 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 16 № 006840615 выдано 14.06.2013 года |
| 5 | Банковские реквизиты | ИНН/КПП ИНН 1658147815/165801001 р/с 40702810700090010070 ООО «АВЕРС» БАНК г. Казань к/с 3010181050000000774 БИК 049205774 |
| 6 | Учредители | Беляков Андрей Евгеньевич, размер доля в уставном капитале 100% |
| 7 | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | отсутствуют |
| 8 | Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший | Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ППСО-Ч01-2013-16-0545 от 13 августа 2013 года Выдано Некоммерческим Партнерством «Первое Поволжское Строительное Объединение» Начало действия 13 августа 2013 года |

| | | | |
|---|---|----------------------|---|
| | лицензию | № | Наименование вида работ |
| | | 1 | 5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием. 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14) |
| Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. (выдано взамен ранее выданного ППСО-Ч01-2014-16-0719 от 16 октября 2014 года) | | | |
| 9 | Балансовые показатели по состоянию на последнюю отчетную дату | по на отчетную | Финансовый результат на отчетную дату - <u>6764 тыс. рублей</u> Размер текущей кредиторской задолженности - <u>912 525,00</u> тысяч рублей Размер текущей дебиторской задолженности - <u>102 006,00</u> тысяч рублей Величина собственного уставного капитала - <u>10 000 рублей.</u> |

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Цель проекта строительства | Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.2) по ул. Павлюхина, г. Казани. Коммерческое наименование объекта - ЖК "Возрождение" (Жилой Комплекс "Возрождение" 1-ая очередь строительства) |
| 2 | Сроки реализации проекта | Ввод в эксплуатацию планируется в 2 квартале 2018 года |
| 3 | Планируемая стоимость строительства объекта | Планируемая стоимость создания объекта 1 208 276 тыс. рублей. (с учетом изменения индексов цен). |
| 4 | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Согласно положительному заключению Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре № 16-1-4-0425-14 от 08.09.2014 года, представленный к рассмотрению проект четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.2) по ул. Павлюхина, г. Казань выполнен в полном объеме, отвечает требованиям норм строительного проектирования, в том числе по устойчивости, эксплуатационной надежности и экологической безопасности, инженерно-геологическим условиям, изменения внесены (положительное заключение ООО "Негосударственной межрегиональной экспертизы" № 16-2-1-2-0094-16 от 26.09.2016 года) |
| 5 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № 16-RU16301000-797-2016 от 30.12.2016 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия настоящего разрешения до 31 октября 2018 года (взамен ранее выданного № RU16301000- |

| | | |
|---|---|--|
| | | 121-ж от 21 октября 2014 года). |
| 6 | Права ЗАСТРОЙЩИКА на земельный участок | Право собственности на земельный участок: Договор купли-продажи от 19.05.2016 года, что подтверждается внесением записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись №16-16-041/097/007/2016-7662/2 от 18.07.2016года; №16-16/041-16/097/007/2016-7663/2 от 18.07.2016года; № 16-16/041-16/097/007/2016-7664/2 от 18.07.2016 года. |
| 7 | Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства | Земельный участок расположен в Приволжском районе г. Казани по ул. Павлухина площадь участка 14991 кв.м. Кадастровый (или условный) номер участка 16:50:070116:4405. Площадка четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями - территории бывшего ипподрома, граничащей с существующей жилой застройкой, котельной МУП ПО «Казэнерго», железнодорожными путями ГЖД. В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм. |
| 8 | Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство) | Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.2) по ул. Павлухина, Приволжского района г. Казани , общей проектной площадью здания - 26 188,48 кв.м., (<u>класс энергоэффективности объекта - класс "В"</u> , сейсмичность территории принимается равной 6 баллам). Несущий каркас здания: плитный ростверг, стены лестничных клеток и шахты лифтов, перекрытия запроектированы из бетона класса В 25F75W6/ Фундаменты здания приняты свайными. Сваи железобетонные сечением 30х30см, длиной 12м (секции 1-3), 13м (Секция 4) 11м (автостоянка) ГОСТ 19804-91 . Расчетная нагрузка допустимая на сваю – 70 т. Погружение свай методом вдавливания. Фундаментная плита – монолитная железобетонная из бетона класса В25 F 75 W6 высотой 800мм под жилые секции; фундаментные плиты автостоянки высотой 600мм. Плита-по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона кл. В7,5, между плитой и подготовкой- гидроизоляция. Колонны-монолитные железобетонные- прямоугольного сечения 300*1200, 300*1500 и 300*1650. Лестницы- монолитные железобетонные марши и площадки из бетона класса В 25, арматура класса А400. Межквартирные стены из газобетонных блоков марки Д500. Перегородки межкомнатные толщиной 80мм- из гипсовых пазогребневых плит. Перегородки санузлов из керамического кирпича толщиной 120мм. Кровля- плоская, с внутренним организованным водостоком, , утеплитель- минераловатные плиты общей толщиной 200мм. Жилой дом (поз.2.2) запроектирован 4-х секционным, переменной этажности (19,13,17 этажей) со встроенными нежилыми помещениями. Непосредственно под зданием, в подвальной этаже запроектированы технические помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций. Блок-Секции БС№1 - 19-этажная 80-квартирная; |

БС№2 - 19-этажная 80-квартирная;

БС№3 - 13-этажная 70-квартирная;

БС№4 - 17-этажная 70-квартирная;

Жилые этажи высотой 3,0 м. Встроенные нежилые помещения запроектированы свободной планировки. Входы в нежилые помещения запроектированы с изолированными ходами от жилой части здания. Высота офисных этажей от 3,9-4,20метра. В составе нежилых помещений предусмотрены помещения с естественным освещением, КУИ.

Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) – 2558,0 м²

Наружные стены запроектированы как вентилируемый фасад. Конструкция стены имеет:

- самонесущий (внутренний) слой толщиной 250 мм из газобетонного блока В5 D700, F25 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М50;

- теплоизоляционный слой толщиной 150 мм – минераловатные плиты ROCKWOOL марки «Венти БАТТС» (ТУ5762-009-4575203-00);

- облицовочный (наружный) слой - облицовка плитами керамогранит),

Наружные двери металлические. Окна пластиковые с тройным остеклением (двойной стеклопакет). Подоконные плиты-пластиковые. Лоджии квартир имеют. Ветражи остекления лоджий –алюминевый профиль, с одинарным остеклением.

9 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

общее число квартир: 300, в том числе:

| | |
|---------------|-----|
| 1 - комнатных | 142 |
| 2 - комнатных | 116 |
| 3 - комнатных | 42 |
| Итого: | 300 |

Общая площадь квартир с летними помещениями:

17656,89 кв. м.

Общая площадь квартир без летних помещений:

16944,07 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 3360,88 кв. м.

| | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 10 | Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Количество однокомнатных квартир | Площадь (кв.м.) | жилая площадь/кухня (кв.м.) | в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5) | Количество квартир |
| | | | 38,51 | 17,14/8,12 | 3,44(1,72) | 19 |
| | | | 38,95 | 17,14/8,71 | 3,44(1,72) | 14 |
| | | | 39,01 | 20,09/8,31 | 3,44(1,72) | 21 |
| | | | 39,55 | 20,09/9,12 | 3,44(1,72) | 5 |
| | | | 39,71 | 20,09/9,01 | 3,44(1,72) | 16 |
| | | | 39,85 | 18,25/8,26 | 3,44(1,72) | 16 |
| | | | 39,95 | 18,25/9,12 | 3,44(1,72) | 10 |
| | | | 40,29 | 18,25/8,96 | 3,44(1,72) | 16 |
| | | | 42,76 | 18,69/9,82 | 3,86(1,93) | 5 |
| | | | 43,01 | 18,69/10,03 | 3,86(1,93) | 5 |
| | | | 44,72 | 18,38/11,59 | 4,02(2,01) | 5 |
| | | | 45,01 | 17,00/11,08 | 4,44(2,22) | 5 |
| | | | 45,34 | 17,00/11,41 | 4,44(2,22) | 5 |
| 142 | | | | | | |
| | | Количество двухкомнатных квартир | 62,31 | 35,39/10,25 | 4,7/2,35 | 8 |
| | | | 62,56 | 35,39/10,25 | 5,2(2,6) | 8 |
| | | | 62,74 | 35,39/10,68 | 4,7(2,35) | 8 |
| | | | 62,99 | 35,39/10,68 | 5,2(2,6) | 8 |
| | | | 63,7 | 35,65/10,25 | 5,2(2,6) | 8 |
| | | | 64,13 | 35,65/10,68 | 5,2(2,6) | 8 |
| | | | 64,97 | 37,05/10,25 | 4,28(2,14) | 8 |
| | | | 65,03 | 32,94/12,79 | 4,76(2,38) | 5 |
| | | | 65,4 | 37,05/10,68 | 4,28(2,14) | 8 |
| | | | 65,44 | 32,94/13,2 | 4,76(2,38) | 5 |
| | | | 65,61 | 36,05/10,78 | 3,94(1,97) | 7 |
| | | | 66,54 | 36,05/11,05 | 3,94(1,97) | 7 |
| | | | 76,56 | 33,22/11,46 | 6,58/3,29) | 14 |
| | | | 77,00 | 41,38/14,47 | 4,99(2,5) | 14 |
| | | | 116 | | | |
| | | Количество трехкомнатных квартир | 97,82 | 56,37/13,57 | 3,54(1,77), 3,92(1,96) | 8 |
| | | | 98,61 | 56,37/14,13 | 3,7(1,85), 3,92(1,96/) | 8 |
| | | | 98,79 | 56,37/13,57 | 3,54(1,77), 3,92(1,96) | 8 |
| | | | 98,88 | 56,37/14,13 | 3,7(1,85), 3,92(1,96/) | 8 |
| | | | 99,27 | 58,12/14,75 | 3,86(1,93), 3,68(1,84) | 5 |
| | | | 98,76 | 58,12/13,21 | 3,86(1,93), 3,68(1,84) | 5 |
| | | | 42 | | | |
| Офисы на 1-ых и 2-ых этажах секции 1,2,3,4 | | | | | | |

| Этаж | офисы | Площадь (кв.м.) | Секция |
|-------------------------------|--|--------------------|--------|
| 1 | 1 | 54,3 | 1 |
| | 2 | 71,77 | 1 |
| | 3 | 72,96 | 2 |
| | 4 | 133,51 | 1 |
| | 5 | 161,27 | 2 |
| | 6 | 53,07 | 2 |
| | Всего расчетная площадь 1 этаж секция 1 и 2: | 546,88 | |
| | с/узлы | 6,22 | |
| | | 5,06 | |
| | Комната уборочного инвентаря | 3,99 | |
| | Коридор | 85,44 | |
| | Вестибюль | 19,69 | |
| | Тамбур | 5,81 | |
| | ВСЕГО 1 этаж секция 1 и 2: | 679,29 | |
| 1 | 13 | 105,55 | 3 |
| | 14 | 66,2 | 3 |
| | 15 | 60,37 | 3 |
| | 16 | 73,59 | 4 |
| | 17 | 94,54 | 4 |
| | 18 | 142,19 | 4 |
| | 19 | 29,53 | 4 |
| | Всего расчетная площадь 1 этаж секция 3 и 4: | 571,97 | |
| | с/узлы | 6,2 | |
| | | 6,76 | |
| | с/узлы | 7,39 | |
| | Комната уборочного инвентаря | 4,37 | |
| | Коридоры | 3,82 | |
| | | 35,98 | |
| тамбур | 46,23 | | |
| | 5,06 | | |
| | 7,92 | | |
| | 3,42 | | |
| вестибюль | 6,72 | | |
| вестибюль | 18,55 | | |
| ВСЕГО 1 этаж секция 3 и 4: | 724,39 | | |
| 2 | 7 | 54,26 | 1 |
| | 8 | 71,85 | 1 |
| | 9 | 72,96 | 2 |
| | 10 | 149,17 | 1 |
| | 11 | 152,00 | 2 |

| | | | | |
|---|--|--|---------------|---|
| | | 12 | 53,03 | 2 |
| | | ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 1 и 2: | 553,27 | |
| | | с/узлы | 6,2 | |
| | | | 6,2 | |
| | | | 6,76 | |
| | | Комната уборочного инвентаря | 3,39 | |
| | | Подсобное помещение | 13,97 | |
| | | | 13,95 | |
| | | Коридор | 105,57 | |
| | | ВСЕГО 2 этаж секция 1 и 2: | 709,31 | |
| | | 20 | 200,59 | 3 |
| | | 21 | 93,41 | 3 |
| | | 22 | 73,61 | 3 |
| | | 23 | 13,61 | 4 |
| | | 24 | 68,76 | 4 |
| | | 25 | 150,63 | 4 |
| | | 26 | 29,53 | 4 |
| | | ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 3 и 4: | 630,14 | |
| | | | 6,2 | |
| | | | 6,2 | |
| | | с/узлы | 6,78 | |
| | | Комната уборочного инвентаря | 4,37 | |
| | | Подсобное помещение | 13,58 | |
| | | | 14,1 | |
| | | | 53,11 | |
| 2 | | Коридоры | 59,17 | |
| | | ВСЕГО 2 этаж секция 3 и 4: | 793,65 | |

Итого расчетная площадь нежилых помещений 1 и 2 этажей: 2302,36 кв.м.

Итого полезная площадь нежилых помещений 1 и 2 этажей: 2935,83 кв.м.

Всего общая площадь нежилых помещений: 3360,88 кв.м.

| | | |
|----|--|---|
| 11 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества | Нежилые помещения – помещения под офисы, магазины. |
| 12 | Состав общего имущества в | лестничные проемы, лестничные клетки, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>имущество более чем одного собственника.</p> |
| 14 | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>2 квартал 2018 года</p> |
| 15 | <p>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости учреждения</p> | <ul style="list-style-type: none"> - органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора - органы государственного пожарного надзора - инспекция государственного архитектурно-строительного надзора - генеральный проектировщик - исполнительный орган местного самоуправления - социальная защита г. Казани - генеральная подрядная организация - Эксплуатирующая организация |
| 16 | <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <ul style="list-style-type: none"> - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договорам. - увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья - расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков застройщику. |
| 17 | <p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p> | <p>Общестроительные монтажные работы - Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛИСТО».</p> <p>Сети: тепловые- ООО «СГ «Компромисс», канализация, водопровод – ООО «Стройрегион».</p> <p>Кровельные работы – ООО «Приоритет-Строй».</p> <p>Проект подготовлен проектной организации ООО «Акведук»</p> <p>Наружные и внутренние электрические сети– ООО «Гефест-Э»</p> |
| 18 | <p>Способы обеспечения обязательств по договору</p> | <p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p> <p>1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-76069/2016 от 15 августа 2016 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».</p> <p>2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № ГОЗ-64-2583/16 от 29 ноября 2016 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания "РЕСПЕКТ"».</p> |
| <p>19 Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта</p> | <p>отсутствуют</p> |

Директор ООО СК «БРИЗ»




/А.Е. Беляков/



В данном документе пронумеровано и
(Ревизия)
проиндексировано 9 листа (-ов)

Директор ООО СК «БРИЗ»


Беляков А.Е.

25 июня 2014г.