

НМЭЭкспертиза

**Общество с ограниченной ответственностью
«Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1141690042372 ИНН1657142797
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610573 от 19 сентября 2014 г.
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.610855 от 30 октября 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «Негосударственная
Межрегиональная
Экспертиза»

Миннигаляков Р.Р.

"22" февраля 2017

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	4	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1)
по ул. Павлюхина, г. Казани»
(корректировка)

**Объект экспертизы
Проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

– Заявление о проведении негосударственной экспертизы №149/П от 20.02.2017г.;

– Договор № 015/2017 от 20.02.2017 г. на проведение повторной негосударственной экспертизы;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-2-0094-16 от 26.09.2016г.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-2-0095-16 от 29.09.2016г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – раздел проектной документации: «Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлюхина, г. Казани».

На рассмотрение представлена проектная документация, без сметы в составе:

- Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. 29/2016-КР.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства: «Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлюхина, г. Казани».

Проектная документация объекта и результаты инженерных изысканий были ранее рассмотрены ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза» и по результатам рассмотрения выдано положительное заключение экспертизы №16-2-1-2-0095-16 от 29.09.2016г.

Проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации обусловлено изменением марки арматуры при армировании фундаментной плиты.

1.4. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

- Количество секций - 4 секции.

- Этажность здания - 13 эт. - одна секция; 17 эт. - одна секция; 19 эт. - две секции (в т.ч. тех. этаж);
- Количество этажей - 14 эт. - одна секция, 18 эт. - одна секция; 20 эт. - две секции (в т.ч. подземный).
- Высота здания от уровня отмостки до верха парапета - 60,81 м (локальное возвышение - 63,76 м);
- Высота первого этажа - 4,20 м;
- Высота 2 этажа - 3,90 м;
- Высота типового этажа - 3,00 м;
- Количество квартир - 300;
 - В т.ч.: 1-комнатных - 142
 - 2-комнатных - 116
 - 3-комнатных - 42
- Площадь застройки - 2517 м²;
- Строительный объем - 105493 м³,
в т.ч. ниже отм. 0.000 - 4307 м³,
выше отм. 0.000 - 101186 м³.
- Площадь жилого здания - 26188,48 м²;

Жилой дом:

- Площадь квартир типового этажа (без летних помещений) - 1288,21 м²;
- Жилая площадь здания - 9190,12 м²;
- Площадь квартир жилого здания (без летних помещений) - 16944,07 м²;
- Общая площадь квартир жилого здания, включая летние помещения с коэф. 0,5 - 17656,89 м²;
- Площадь летних помещений с коэф. 0,5 - 712,82 м²;
- Общая площадь техподполья - 1747,81 м²;
- Расчетное количество жильцов - 800 чел.

Встроенные нежилые помещения:

- Общая площадь встроенных нежилых помещений - 3360,88 м²
(в т.ч. 1 этаж - 1645,26 м²; 2 этаж - 1715,62 м²);
- Полезная площадь нежилых помещений - 2935,83 м²
(в т.ч. 1 этаж - 1432,27 м²; 2 этаж - 1503,56 м²);
- Расчетная площадь нежилых помещений - 2302,26 м²
(в т.ч. 1 эт. - 1118,85 м²; 2 эт. - 1183,41 м²);
- Расчетное количество работающих в нежилых помещениях - 215 чел.
(в т.ч. 1 эт. - 97 чел.; 2 эт. - 118 чел.);
- Количество нежилых помещений - 26.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Акведук». 420097, РТ, г. Казань, ул. Заслонова, д. 5,

тел.236-63-38. Генеральный директор - Губайдуллина А.Н. Главный инженер проекта - Валиуллина Г.Э. ИНН 1655033827; КПП 165501001.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-114-015.4-1655033827-10112011, начало действия 10 ноября 2011г., выданное СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА».

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заказчик-Заявитель-Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ». Юридический адрес: 420034, г.Казань, ул.Тверская, 9б, офис 31.

Фактический Адрес: 420033, РТ, г.Казань, ул.Богатырева,5

Директор: А.Е. Беляков.

1.7. Источник финансирования

Собственные средства.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид строительства – новое строительство.

Предъявление – повторное.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку инженерных изысканий (если инженерные изыскания разрабатывались на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные:

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные:

- Задание на корректировку проектной документации.

2.2.1. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка №RU-16301000-3229 на земельный участок с кадастровым номером 16:50:070116:4398, площадью 1,4273 га, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани №2203 от 24.04.2014г.

2.2.2. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- МУП «Водоканал» ИК МО г.Казани - №P00219 от 24 марта 2016г. на водоснабжение;

- МУП «Водоканал» ИК МО г.Казани - №P00220 от 24 марта 2016г. на водоотведение;

- Филиал ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети - технические условия на присоединение к электрической мощности №218-114-0475;

- Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани № 197 от 02 сентября 2016г. - на проектирование наружного освещения;

- Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани № 02-41/1921 от 05.09.2016г. - на отвод ливневых и талых вод;

- Филиал ОАО «Генерирующая компания КТС» от 07.07.2014г. №102-6/4467 - на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения;

- ПАО «Ростелеком» №0612/17/109-16 от 13.09.2016г. - на проектирование слаботочных сетей, в целях дальнейшего обеспечения услугами связи жилых домов.

- ООО «Главспецстрой» - №11 от 26 августа 2016г. на диспетчеризацию лифтов.

2.2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Экспертное заключение ЦСО СЭБН № 474/03/А от 18.08.2008 г. по земельному участку для строительства многофункционального жилого комплекса по ул. Павлюхина с протоколами АНО «ЦСО СЭБН» № 4315-4324 от 30.07.2008г. по результатам исследований проб почвы и свидетельством радиационного качества АНО «ЦСО СЭБН» № 429-08/у от 20.07.2008г.

- Письмо согласование Управления Роспотребнадзора по РТ от 19.09.08г. № 20/22963 о размещении жилого комплекса с объектами соцкультбыта и автостоянкой.

- Санитарно-эпидемиологическое заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» №63539 от 09.08.2013г.; №63585 от 12.08.2013г.; №63616 от 13.08.2013г.; №63561 от 12.08.2013г.; №63586 от 12.08.2013г.

- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 18.07.2016г. на земельный участок 14273 м² по ул. Павлюхина, кадастровый номер 16:50:070116:4398;

- Договор купли продажи от 19.05.2016г. №19052016/КП;

- Протокол республиканского совещания в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), завершения строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании, реализации программы строительства дорог, вопросам агропромышленного комплекса Республики Татарстан от 20.08.2016г.;

- Заключение Управления архитектуры и градостроительства ИКМО г.Казани по эскизному проекту застройки № 15|07-05-16726 от 23.09.2016г.;

- Заключение Министерства обороны РФ, Войсковая часть 71592 от на согласование строительства многофункционального жилого комплекса по ул.Павлюхина.

3. Описание рассмотренной документации(материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

3.2. Описание рассмотренной документации(материалов).

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации:

На рассмотрение представлена проектная документация, без сметы в составе:

- Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. 29/2016-КР.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

В качестве несущей системы здания принят полный монолитный железобетонный каркас.

Пространственная жесткость, устойчивость здания во всех направлениях обеспечивается совместной работой элементов каркаса за счет жесткого защемления стен, стен-колонн в фундаменты, жесткого соединения дисков

перекрытий с несущими стенами, колоннами, стенами лестничных клеток и шахт лифтов.

Несущий каркас здания: плитный ростверк, стены-колонны, стены лестничных клеток и шахты лифтов, перекрытия запроектированы из бетона класса В25 F75 W6, рабочая арматура класса А400 (ГОСТ 5781-82). Армирование - вязаными сетками из отдельных стержней. Стыки арматурных стержней – внахлестку. Секции жилого дома разделены температурными швами.

Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком.

Сваи - забивные железобетонные по ГОСТ 19804-91 сечением 35x35 см, длиной 9 м. Расчетная нагрузка допускаемая на сваю принята 70т (50т), несущая способность свай по грунту определена по результатам статического зондирования составляет от 75тс до 82тс. Погружение свай методом забивки.

Фундаментная плита - монолитная железобетонная из бетона класса В25 F75 W6 высотой 800мм под жилые секции, арматура класса А500С; Плита - по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5, между плитой и подготовкой- гидроизоляция.

Наружные стены ниже отм.0.000 - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25, арматура класса А400 (основное армирование -016А-400 шаг 200x200), и керамический кирпич марки КОРПо1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы изменения в проектную документацию не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации


Проектная документация по составу соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень,

утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521.

4.3. Общие выводы

Раздел проектной документации объекта: «Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлюхина, г. Казани», **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Эксперты:

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (конструктивные и объёмно-планировочные решения).  А.Б. Костин



Федеральная служба по аккредитации

0000487

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610573
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000487
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная

(полное и (в случае, если имеется))

Межрегиональная Экспертиза", (ООО "Негосударственная Межрегиональная Экспертиза")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1141690042372

место нахождения 420044, г. Казань, ул. Волгоградская, 43, 30
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 сентября 2014 г. по 19 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Пронито и пронумеровано

Количество листов 9

Директор ООО «НМЭ»

Миннигалямов Р.Р.

