

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«04» ноября 2016года, с  
изменениями от 20 ноября 2016 года,  
от 01 марта 2017 года, от 30 марта 2017 года,  
25 апреля 2017 года, 25 июля 2017 года

### Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»

**Объект:** Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлюхина, г. Казани.

**Строительный адрес объекта:** г. Казань, Приволжский район, ул. Павлюхина.

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»
2	Местонахождение	Юридический адрес: 420034 г. Казань, ул. Тверская, 9Б-31 Адрес для связи: 420033, г. Казань, ул. Богатырева, 5 Тел./ФАКС: 2-37-88-86, 2-600-504, 2-500-504 Интернет-сайт: <a href="http://sk-briz.ru">http://sk-briz.ru</a> .
3	Режим работы ЗАСТРОЙЩИКА	Понедельник – пятница 9:00 – 18:00 Суббота 10:00 – 13:00 Воскресенье – выходной день
4	Государственная регистрация ЗАСТРОЙЩИКА	ООО СК «БРИЗ» зарегистрировано 14.06.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. В ЕГРЮЛ запись внесена 14.06.2013 г. за основным государственным номером (ОГРН) 1131690041867 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 16 № 006840615 выдано 14.06.2013 года
5	Банковские реквизиты	ИНН/КПП ИНН 1658147815/165801001 р/с 40702810700090010070 ООО «АВЕРС» БАНК г. Казань к/с 3010181050000000774 БИК 049205774
6	Учредители	Беляков Андрей Евгеньевич, размер доля в уставном капитале 100%
7	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	отсутствуют
8	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НПСО-Ч01-2013-16-0545 от 13 августа 2013 года Выдано Некоммерческим Партнерством «Первое Поволжское Строительное Объединение» Начало действия 13 августа 2013 года

	лицензию	№	Наименование вида работ
		1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием. 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. (выдано взамен ранее выданного ППСО-Ч01-2014-16-0719 от 16 октября 2014 года)			
9	Балансовые показатели по состоянию на последнюю отчетную дату	по на отчетную	<p>Финансовый результат на отчетную дату - <u>6764 тыс. рублей</u></p> <p>Размер текущей кредиторской задолженности - <u>912 525,00</u> тысяч рублей</p> <p>Размер текущей дебиторской задолженности - <u>102 006,00</u> тысяч рублей</p> <p>Величина собственного уставного капитала - <u>10 000 рублей.</u></p>

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлухина, г. Казани ЖК "Возрождение" (Жилой Комплекс "Возрождение" 2-ая очередь строительства)
2	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется в 4 квартале 2018 года
3	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость создания объекта 1 145 261 тыс. рублей. (с учетом изменения индексов цен).
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре № 16-2-2-1-3-0095-16 от 29.09.2016 года, представленный к рассмотрению проект четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлухина, г. Казань выполнен в полном объеме, отвечает требованиям норм строительного проектирования, в том числе по устойчивости, эксплуатационной надежности и экологической безопасности, инженерно-геологическим условиям.
5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-508-2016 от 12 октября 2016 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия настоящего разрешения до 31.10.2018 года.
6	Права ЗАСТРОЙЩИКА на земельный участок	Право собственности на земельный участок: Договор купли-продажи от 19.05.2016 года, что подтверждается внесением записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись №16-16-041/097/007/2016-7662/2 от 18.07.2016года; №16-16/041-

		16/097/007/2016-7663/2 от 18.07.2016года; № 16-16/041-16/097/007/2016-7664/2 от 18.07.2016 года.
7	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Земельный участок расположен в Приволжском районе г. Казани по ул. Павлюхина площадь участка 14 273 кв.м. Кадастровый (или условный) номер участка 16:50:070116:4398. Площадка четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями- территории бывшего ипподрома, граничащей с существующей жилой застройкой, котельной МУП ПО «Казэнерго», железнодорожными путями ГЖД.</p> <p>В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм.</p>
8	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p><b>Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлюхина, Приволжского района г. Казани, общей проектной площадью здания - 26 188,48 кв.м., (класс энергоэффективности объекта - класс "В", сейсмичность территории принимается равной 6 баллам)</b></p> <p>Несущий каркас здания: плитный ростверг, стены лестничных клеток и шахты лифтов, перекрытия запроектированы из бетона класса В 25F75W6/ Фундаменты здания приняты свайными. Сваи железобетонные сечением 30х30см, длиной 12м ( секции 1-3), 13м (Секция 4) 11м (автостоянка) ГОСТ 19804-91 . Расчетная нагрузка допустимая на сваю – 70 т. Погружение свай методом вдавливания. Фундаментная плита – монолитная железобетонная из бетона класса В25 F 75 W6 высотой 800мм под жилые секции; фундаментные плиты автостоянки высотой 600мм. Плита-по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона кл. В7,5, между плитой и подготовкой- гидроизоляция. Колонны-монолитные железобетонные- прямоугольного сечения 300*1200, 300*1500 и 300*1650. Лестницы- монолитные железобетонные марши и площадки из бетона класса В 25, арматура класса А400. Межквартирные стены из газобетонных блоков марки Д500. Перегородки межкомнатные толщиной 80мм- из гипсовых пазогребневых плит. Перегородки санузлов из керамического кирпича толщиной 120мм. Кровля- плоская, с внутренним организованным водостоком, , утеплитель- минераловатные плиты общей толщиной 200мм.</p> <p>Жилой дом (поз.2.1) запроектирован 4-х секционным, переменной этажности (19,13,17 этажей) со встроенными нежилыми помещениями. Непосредственно под зданием, в подвальном этаже запроектированы технические помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Блок-Секции</p> <p>БС№1 - 19-этажная 80-квартирная;</p> <p>БС№2 - 19-этажная 80-квартирная;</p> <p>БС№3 - 13-этажная 70-квартирная;</p> <p>БС№4 - 17-этажная 70-квартирная;</p>

Жилые этажи высотой 3,0 м. Встроенные нежилые помещения запроектированы свободной планировки. Входы в нежилые помещения запроектированы с изолированными ходами от жилой части здания и детского дошкольного учреждения. Высота офисных этажей от 3,9-4,20метра. В составе нежилых помещений предусмотрены помещения с естественным освещением, КУИ.

Площадь застройки– 2517,0 м<sup>2</sup>

Наружные стены запроектированы как вентилируемый фасад. Конструкция стены имеет:

- самонесущий (внутренний) слой толщиной 250 мм из газобетонного блока В5 D700, F25 по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М50;

- теплоизоляционный слой толщиной 150 мм – минераловатные плиты ROCKWOOL марки «Венти БАТТС» (ТУ5762-009-4575203-00);

- облицовочный (наружный) слой - облицовка плитами керамогранит),

Наружные двери металлические. Окна пластиковые с тройным остеклением (двойной стеклопакет). Подоконные плиты-пластиковые. Лоджии квартир имеют. Ветражи остекления лоджий –алюминевый профиль, с одинарным остеклением.

9 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

общее число квартир: 300, в том числе:

1 - комнатных	142
2 - комнатных	116
3 - комнатных	42
Итого:	300

**Общая площадь квартир с летними помещениями:**

**17656,89 кв. м.**

**Общая площадь квартир без летних помещений:**

**16944,07 кв. м.**

**Общая площадь нежилых помещений: 3360,88 кв. м.**

10 Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество квартир
ОДНОКОМНАТН	38,51	17,14/8,12	3,44(1,72)	19
	38,95	17,14/8,71	3,44(1,72)	14

39,01	20,09/8,31	3,44(1,72)	21
39,55	20,09/9,12	3,44(1,72)	5
39,71	20,09/9,01	3,44(1,72)	16
39,85	18,25/8,26	3,44(1,72)	16
39,95	18,25/9,12	3,44(1,72)	10
40,29	18,25/8,96	3,44(1,72)	16
42,76	18,69/9,82	3,86(1,93)	5
43,01	18,69/10,03	3,86(1,93)	5
44,72	18,38/11,59	4,02(2,01)	5
45,01	17,00/11,08	4,44(2,22)	5
45,34	17,00/11,41	4,44(2,22)	5
			142

Количество двухкомнатных квартир	62,31	35,39/10,25	4,7/2,35	8
	62,56	35,39/10,25	5,2(2,6)	8
	62,74	35,39/10,68	4,7(2,35)	8
	62,99	35,39/10,68	5,2(2,6)	8
	63,7	35,65/10,25	5,2(2,6)	8
	64,13	35,65/10,68	5,2(2,6)	8
	64,97	37,05/10,25	4,28(2,14)	8
	65,03	32,94/12,79	4,76(2,38)	5
	65,4	37,05/10,68	4,28(2,14)	8
	65,44	32,94/13,2	4,76(2,38)	5
	65,61	36,05/10,78	3,94(1,97)	7
	66,54	36,05/11,05	3,94(1,97)	7
	76,56	33,22/11,46	6,58(3,29)	14
	77,00	41,38/14,47	4,99(2,5)	14
			116	

Количество трехкомнатных квартир	97,82	56,37/13,57	3,54(1,77), 3,92(1,96)	8
	98,61	56,37/14,13	3,7(1,85), 3,92(1,96)	8
	98,79	56,37/13,57	3,54(1,77), 3,92(1,96)	8
	98,88	56,37/14,13	3,7(1,85), 3,92(1,96)	8
	99,27	58,12/14,75	3,86(1,93), 3,68(1,84)	5
	98,76	58,12/13,21	3,86(1,93), 3,68(1,84)	5
				42

Офисы на 1-ых и 2-ых этажах секции 1,2,3,4			
Этаж	офисы	площадь (кв.м.)	Секция
1	1	54,3	1
	2	71,77	1
	3	72,96	2
	4	133,51	1

		5	161,27	2	
		6	53,07	2	
		Всего расчетная площадь 1 этаж секция 1 и 2:		<b>546,88</b>	
			6,22		
			5,06		
		с/узлы	6,2		
		Комната уборочного инвентаря	3,99		
		Коридор	85,44		
		Вестибюль	19,69		
		Тамбур	5,81		
		ВСЕГО 1 этаж секция 1 и 2:		<b>679,29</b>	
	1	13	105,55	3	
		14	66,2	3	
		15	60,37	3	
		16	73,59	4	
		17	94,54	4	
		18	142,19	4	
		19	29,53	4	
		Всего расчетная площадь 1 этаж секция 3 и 4:		<b>571,97</b>	
				6,2	
				6,76	
			с/узлы	7,39	
			Комната уборочного инвентаря	4,37	
				3,82	
			Коридоры	35,98	
				46,23	
				5,06	
				7,92	
				3,42	
			тамбур	6,72	
		вестибюль	18,55		
		ВСЕГО 1 этаж секция 3 и 4:		<b>724,39</b>	
	2	7	54,26	1	
		8	71,85	1	
		9	72,96	2	
		10	149,17	1	
		11	152,00	2	
		12	53,03	2	
		ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 1 и 2:		<b>553,27</b>	
			с/узлы	6,2	
			6,2		

				6,76	
			Комната уборочного инвентаря	3,39	
			Подсобное помещение	13,97	
				13,95	
			Коридор	105,57	
			ВСЕГО 2 этаж секция 1 и 2:	<b>709,31</b>	
			20	200,59	3
			21	93,41	3
			22	73,61	3
			23	13,61	4
			24	68,76	4
			25	150,63	4
			26	29,53	4
			ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 3 и 4:	<b>630,14</b>	
				6,2	
				6,2	
			с/узлы	6,78	
			Комната уборочного инвентаря	4,37	
			Подсобное помещение	13,58	
				14,1	
				53,11	
		2	Коридоры	59,17	
			ВСЕГО 2 этаж секция 3 и 4:	<b>793,65</b>	
		Итого расчетная площадь нежилых помещений 1 и 2 этажей: 2302,36 кв.м.			
		Итого полезная площадь нежилых помещений 1 и 2 этажей: 2935,83 кв.м.			
		Всего общая площадь нежилых помещений: 3360,88 кв.м.			
11	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения – помещения под офисы, магазины.			
12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности	лестничные проемы, лестничные клетки, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.			

	участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2018 года Срок передачи объекта долевого строительства Участникам долевого строительства до 01 июля 2019 года
15	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости учреждения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора</li> <li>- органы государственного пожарного надзора</li> <li>- инспекция государственного архитектурно-строительного надзора</li> <li>- генеральный проектировщик</li> <li>- исполнительный орган местного самоуправления</li> <li>- социальная защита г. Казани</li> <li>- генеральная подрядная организация</li> <li>- Эксплуатирующая организация</li> </ul>
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договорам.</li> <li>- увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья</li> <li>- расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков застройщику.</li> </ul>
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Общестроительные монтажные работы - Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛИСТО».</p> <p>Сети: тепловые- ООО «СГ «Компромисс», канализация, водопровод – ООО «Стройрегион».</p> <p>Кровельные работы – ООО «Приоритет-Строй».</p> <p>Проект подготовлен проектной организацией ООО «Акведук»</p> <p>Наружные и внутренние электрические сети– ООО «Гефест-Э»</p>
18	Способы обеспечения обязательств по договору	<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p><b>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</b></p> <p>1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее</p>



		<p>исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" № 35-123005/2016 от 09 ноября 2016 года</p> <p>2) Генеральный договор страхования № ГОЗ-84-2391/16 от 17.11.2016 г. гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания "РЕСПЕКТ".</p>
19	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	отсутствуют

Директор ООО СК «БРИЗ»



*(Handwritten signature)*

/А.Е. Беляков/

В данном документе пронумеровано и  
(восемь)  
пронумеровано 8 листа (-ов)

Директор ООО СК «БРИЗ»

\_\_\_\_\_ Беляков А.Е.

25 июля 2014г.

